

TỔNG HỢP TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐỘNG LỰC QUAN TRỌNG
KHỞI CÔNG HOẶC HOÀN THÀNH TRONG NĂM 2024
(Từ đầu năm đến ngày 31/10/2024)

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
	Tổng số dự án/công trình	54			
A	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	05 dự án			
1	Nhà máy sản xuất bao bì Bắc Ái có công suất 15.000 tấn thành phẩm/năm		Quý I/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Đã hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sản xuất. Đã nghiệm thu CTXD.
2	Dự án thú nhồi bông 2 giai đoạn công suất 10 triệu sản phẩm/năm		Quý I/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Đã hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sản xuất. Đã nghiệm thu CTXD.
3	Nhà máy May Hoàng Thành Đô Lương giai đoạn 1 - công suất 10 triệu sản phẩm/năm		Quý I/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Đã hoàn thành và đang hoàn tất các hồ sơ DTM.
4	Nhà máy chế biến tôm số 2 - Nhà máy chế biến tôm Sushi quy mô 8.000 tấn TP/năm (mở rộng)		Quý I/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Đã hoàn thành và đang hoàn tất hồ sơ nghiệm thu PCCC
5	Hoàn thành đưa vào khai thác 02 dự án điện mặt trời chuyển tiếp năm 2023: Phước Thái 2 và Phước Thái 3/120 MW		Quý II/2024	Sở Công Thương	Đã hoàn thành xây dựng; nghiệm thu đóng điện đầu tháng 10/2024. Khó khăn: Hiện nay chưa được Thủ tướng Chính phủ cập nhật vào danh mục triển khai thực hiện Quy hoạch điện VIII (QH 262)
B	Dự án đã khởi công và đang đẩy nhanh tiến độ	14 dự án			
I	Nông nghiệp, thủy sản				
1	Trại sản xuất tôm giống Hạo Phương Đại Ninh - Ninh Thuận, quy mô 8 tỷ con tôm giống/năm		Tháng 7/2024	Sở Nông nghiệp và PTNT	Hiện tại đã hoàn thành 81% khối lượng xây dựng; Lắp đặt các trang thiết bị phục vụ sản xuất tôm giống đạt 60% ; Dự kiến sẽ hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động sản xuất chậm nhất là Quý III/2024.
II	Công nghiệp chế biến, chế tạo				
2	Dự án Nhà máy Dệt Nhuộm Ninh Thuận (sản xuất lông cừu nhuộm, sợi nhuộm) quy mô 4.500 tấn sp/năm	Quý I/2024	Quý IV/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	
3	Nhà máy sản xuất than sinh học và viên nén gỗ công suất than sinh học: 5.000 tấn/năm, viên nén gỗ 40.000 tấn/năm	Quý I/2024	Quý IV/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	
4	Nhà máy sản xuất dầu mỡ bôi trơn công suất 9.500 tấn thành phẩm/năm		Quý II/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	
5	Dự án Nhà máy may MTJV (sản xuất các sản phẩm may mặc dùng trong y tế, tấm trải giường, tấm lót quần, áo, các sản phẩm may từ plastic, sản xuất túi nhựa PE, màng PE) quy mô 2 triệu sp/năm	Quý I/2024	Quý IV/2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	
6	Dự án Nhà máy sản xuất nước giải khát (sản xuất nước giải khát đóng chai từ nha đam, trái cây các loại, thảo mộc) quy mô 6 triệu lít/năm	Quý I/2024	Quý I/2025	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
7	Hoàn thành 100% hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Quảng Sơn	Năm 2024		Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	Dự án đã hoàn thành trên 98% khối lượng thiết kế. Riêng gói thầu 27 lắp đặt thiết bị công trình xử lý nước thải đang tổ chức vận hành chạy thử, làm cơ sở công tác nghiệm thu
8	Hoàn thành 100% hạ tầng kỹ thuật các Khu Công nghiệp Du Long, Phước Nam, Thành Hải		Năm 2024	Ban Quản lý Khu Công nghiệp	KCN Du Long hoàn thành 64,1% khối lượng; KCN Phước Nam hoàn thành 100% khối lượng giai đoạn 1, tuy nhiên hạng mục Nhà máy xử lý nước thải tập trung chưa khởi công xây dựng; KCN Thành Hải mở rộng: 22,15ha, trong đó có 3,36ha (đất trồng lúa) chuyển mục đích, theo Nghị Quyết số 62/2016/HĐND ngày 19/12/2016. Còn lại 8,848ha đất lúa phải chuyển mục đích (phần đất lúa này hiện nay đã hoàn thành công tác thu hồi đền bù, thực hiện đầu tư xây dựng HTKT)
III	Thương mại, dịch vụ, du lịch				
10	Trung tâm thương mại GO! Ninh Thuận	Tháng 12/2023	Tháng 12/2024	Sở Công thương; Sở Xây dựng	Dự án dự kiến hoàn thành khối lượng thô vào tháng 9/2024 và đưa vào hoạt động tháng 12/2024.
11	SunBay Park Hotel & Resort tòa B và tòa C		Năm 2024	Các Sở Xây dựng; KHĐT; TNMT	- Giai đoạn 1: Toà tháp B (48 tầng) đã hoàn thành phần xây thô 100% khối lượng công trình; hoàn thiện đạt 90-95% khối lượng; đang lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, điện, nước, điều hòa không khí, xử lý nước thải. Toà tháp C (40 tầng): Đã hoàn thành phần xây thô 100% khối lượng công trình; hoàn thiện đạt 100% khối lượng; đang lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, điện, nước, điều hòa không khí, xử lý nước thải, đạt 97-100% khối lượng. - Giai đoạn 2: Tòa tháp A đang thi công phần móng.
12	Quốc tế 5 sao		Năm 2024	Các Sở Xây dựng; KHĐT; TNMT	Hiện nay, dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục phần hạ tầng kỹ thuật (ước đạt 90% tổng khối lượng), xây dựng 60 căn shophouse; trong đó 24 căn đã hoàn thành phần thô (04 tầng), 12 căn đã hoàn thành tầng 3, đang thi công tầng 4 (phần thô), 24 căn đã hoàn thành tầng 2, đang thi công tầng 3 (phần thô); hiện đang tập trung thi công xây dựng. Nhà đầu tư đang nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức lấy ý kiến các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy định của pháp luật về đầu tư.
IV	Hạ tầng giao thông, cảng biển				
13	Dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiêu dự án thành phố Phan Rang – Tháp Chàm		Tháng 6/2024	Ban Xây dựng năng lực và thực hiện các dự án ODA ngành nước; UBND thành phố PRTC	Đã hoàn thành 34/48 gói thầu. Đã bàn giao mặt bằng 1.584/1.584 trường hợp (đạt 100%). Hoàn thành công tác đấu nối nước thải vào hệ thống thoát nước chung. Dự kiến cuối tháng 6/2024 hoàn thành dự án
14	Đường nối từ thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đi ngã tư Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng		Năm 2024	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	- Dự án thành phần 1: Đường từ thị trấn Tân Sơn đến xã Ma Nới, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận, dài 22,283 km, có tổng mức đầu tư 399,700 tỷ đồng, đã thi công hoàn thành và nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 26/12/2023. - Dự án thành phần 2: Đường từ xã Ma Nới, huyện Ninh Sơn đi ngã tư Tà Năng, huyện Đức Trọng tỉnh Lâm Đồng, có chiều dài khoảng 41 km (địa bàn tỉnh Lâm Đồng dài 17,1 km; địa bàn tỉnh Ninh Thuận dài 23,9km), trong đó: + Địa bàn tỉnh Ninh Thuận phạm vi có mặt bằng thi công được khoảng 09 km, còn lại 14,9km chưa có mặt bằng do vướng rừng chưa hoàn thành công tác tận thu lâm sản và chuyển đổi đất rừng. Đã hoàn thành 80% khối lượng có mặt bằng. Hiện nay, đang chờ UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá để tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị tận thu lâm sản để có mặt bằng bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. + Địa bàn tỉnh Lâm Đồng phạm vi có mặt bằng thi công được khoảng 16,5km, còn lại 0,6 km chưa có mặt bằng do vướng 0,2 km rừng và 0,4 km đất của hộ dân chưa hoàn thành công tác GPMB.

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
C	Dự án đang hoàn tất thủ tục đầu tư	36 dự án			
I	Năng lượng				
1	Khởi công công trình chính thủy điện tích năng Bác Ái (Giai đoạn 2)	Quý III/2024		Sở Công Thương	UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ TNMT báo cáo, giải trình ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận việc CMĐSD đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện tích năng Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận tại công văn số 1137/UBND-KTTH ngày 15/3/2024. Sau khi có ý kiến của Bộ TNMT mới có cơ sở triển khai các bước tiếp theo để khởi công công trình chính của thủy điện tích năng Bác Ái. Khó khăn: Công tác BT- GPMB của dự án đã chậm, không đáp ứng tiến độ đề ra. Kính đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành các văn bản pháp luật hướng dẫn thực hiện luật đất đai năm 2024 để thực hiện công tác BT-GPMB đáp ứng tiến độ đề ra; chỉ đạo UBND huyện Bác Ái sớm trình UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo xem xét, có chính sách hỗ trợ cho 17/66 hộ gia đình không đủ điều kiện bồi thường về đất (theo Báo cáo 1688/BC-EVNPMB3 ngày 16/10/2024 của Ban Quản lý dự án Điện 3)
	Khởi công xây dựng 08 dự án năng lượng/277MW (Khi Cơ chế đấu giá, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư kèm giá điện đã được Chính phủ ban hành)			Sở Công Thương	
2	- Dự án điện gió Công Hải 1 - giai đoạn 2/ 25MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa gia hạn chủ trương đầu tư
3	- Dự án điện gió Phước Nam/ 76MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa gia hạn chủ trương đầu tư; do chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu nối. Sở Công Thương đã tham mưu tỉnh kiến nghị Bộ Công Thương
4	- Dự án điện gió Phước Hữu/ 50MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa gia hạn chủ trương đầu tư; do chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu nối. Sở Công Thương đã tham mưu tỉnh kiến nghị Bộ Công Thương
5	- Dự án điện gió VN Power số 1/ 30MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Đã gia hạn chủ trương đầu tư nhưng Chưa khởi Công. Chưa có giá điện nên chưa đủ điều kiện để lập hồ sơ tài chính
6	- Dự án điện gió Đầm Nại 3/ 39,4MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa cấp chủ trương đầu tư. Đang chờ Thủ tướng phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh
7	- Dự án điện gió Đầm Nại 4/ 27,6MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa cấp chủ trương đầu tư. Đang chờ Thủ tướng phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh
8	- Dự án thủy điện Phước Hòa/ 22 MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa cấp chủ trương đầu tư. Đang chờ Thủ tướng phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh
9	- Dự án thủy điện Thượng Sông Ông 2/ 7 MW	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa cấp chủ trương đầu tư. Đang chờ Thủ tướng phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh
10	Kêu gọi, hoàn tất thủ tục đầu tư dự án thủy điện tích năng Phước Hòa	Năm 2024		Sở Công Thương	Đã Cấp chủ trương đầu tư. Đang hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị khởi công
II	Công nghiệp chế biến, chế tạo				
11	Nhà máy chế biến thảo dược Liên Kết Việt Nam, sản phẩm gồm trà túi lọc, nước uống thảo dược, rượu đinh lăng, cao thảo dược cô đặc, viên nén thảo dược tại Quảng Sơn, Ninh Sơn	Năm 2024		Sở Công Thương	Nhà đầu tư đã thực hiện ký quỹ; Đã được cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 22/8/2024. Đã trình Sở XD thẩm định Báo cáo NCKT (lần 2) và thực hiện thủ tục đăng ký môi trường. Chủ đầu tư đang xúc tiến các thủ tục pháp lý về xây dựng, dự kiến khởi công trong đầu Quý IV/2024. Khó khăn: Do vướng mắc về công tác GPMB (đến ngày 10/3/2024 mới giải quyết xong) và thủ tục giao đất, cho thuê đất (đến ngày 22/8/2024 hoàn thành). Chậm gần 7 tháng so với tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở XD tạo điều kiện xem xét thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi; UBND huyện cấp GPXD trong thời gian tới.

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
12	Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao	Năm 2024		Sở Công Thương	Chủ đầu tư đã thực hiện ký quỹ.Đã được cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 06/9/2024.Chủ đầu tư đang triển khai lập hồ sơ thiết kế và thực hiện hồ sơ môi trường. Đang xúc tiến các thủ tục pháp lý về xây dựng, môi trường dự kiến khởi công trong Quý IV/2024 Khó khăn: Do vướng mắc thủ tục giao đất, cho thuê đất đến ngày 06/9/2024 mới hoàn thành. Chậm hơn 5 tháng so với tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt
13	Khởi công Dự án Tổ hợp xanh và hóa chất sau muối	Năm 2024		Sở Công Thương	- UBND tỉnh đồng ý chủ trương đưa vào Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 - Chủ đầu tư đã lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường Dự án Tổ hợp công nghệ xanh và hóa chất sau muối và Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến Bộ, ngành và chuyên gia và tổng hợp, có văn bản số 2172/STNMT-MT ngày 11/5/2023 báo cáo UBND tỉnh. - Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 5202/SKHĐT-ĐTGS ngày 26/12/2023 đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư để trình UBND tỉnh. Hiện Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ. Tuy nhiên, theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, ở bước chấp thuận chủ trương đầu tư chỉ yêu cầu đánh giá sơ bộ tác động môi trường; đồng thời, thẩm quyền phê duyệt Đánh giá tác động môi trường thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường (dự án nhóm I) theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường nên phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư mới có cơ sở thực hiện.
14	Khởi công Cụm công nghiệp Phước Minh 1	Năm 2024		Sở Công Thương	Chưa tổ chức lập hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Đã hoàn thành công tác trích lục bản đồ địa chính (Sở TNMT phê duyệt ngày 22/5/2024) và đang phối hợp với UBND huyện ban hành kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB, thông báo thu hồi đất. Chưa thực hiện các thủ tục pháp lý: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, đánh giá tác động môi trường. Lý do: Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp với UBND xã Phước Minh để tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi. Nhà đầu tư thứ cấp chiến lược BIM Group chưa thống nhất được địa điểm xây dựng Nhà máy hóa chất (dự kiến BIM Group báo cáo UBND tỉnh trong Quý III) nên chưa chốt phương án quy hoạch. Sở Công Thương đã tổ chức kiểm tra liên ngành, dự kiến sẽ báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 10/2024

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
15	Khởi công Cụm Công nghiệp Phước Tiến	Năm 2024		Sở Công Thương	<p>Đã hoàn thành Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ; trình Sở XD thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng vào ngày 25/7/2024. Chủ đầu tư đang tổ chức thẩm định BCNCKT, làm cơ sở phê duyệt dự án đầu tư. Trung tâm Quan trắc TN&MT đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, cập nhật tiến độ thực hiện dự án. Dự kiến trình thẩm định trước ngày 27/9/2024. Mốc tiến độ khởi công công trình đã chậm hơn 14 tháng, mốc tiến độ hoàn thành công trình đã chậm tiến độ; chưa thực hiện ký quỹ theo quy định.</p> <p>Khó khăn: Chủ trương CMĐSD rừng sang mục đích khác chậm, Báo cáo kiểm kê và bản đồ kiểm kê hiện trạng tại Dự án đã quá 6 tháng (kể từ ngày 16/5/2023). Do đó, Chủ đầu tư phải lập lại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng theo hướng dẫn của Sở NN&PTNT tại công văn số 3506/SNNPTNT-QLCN ngày 13/9/2024. Sở Công Thương đã đôn đốc, hướng dẫn triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định (nộp tiền ký quỹ, hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án, lập TKCS PCCC, thiết kế hạng mục XLNT,...). Tuy nhiên, Chủ đầu tư thiếu tích cực triển khai thực hiện dự án trong thời gian dài nên không kịp hoàn thành tiến độ giao đất để khởi công công trình trong năm 2024. Sở Công Thương đã tổ chức kiểm tra liên ngành, dự kiến sẽ báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 10/2024.</p>
16	Khởi công Cụm Công nghiệp Hiếu Thiện	Năm 2024		Sở Công Thương	<p>Hoàn thành hồ sơ đồ án điều chỉnh QHCT xây dựng 1/2000; Hoàn thành phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục công trình Di dời đường dây 110 kV mạch 2 Ninh Phước - Tuy Phong - Phan Rí giữa các khoảng trụ T13-T24; Chuẩn bị trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (lần 3). Đang triển khai công tác bồi thường (Đã phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường hỗ trợ đối với 20/42 hộ gia đình, cá nhân. Còn lại 22/42 trường hợp chưa phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường hỗ trợ). Hiện nay, Chủ đầu tư tiếp tục cam kết tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân, chậm nhất vào ngày 26/9/2024 (đã cam kết lần 3). Chủ đầu tư, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam kiểm tra rà soát pháp lý các quyết định phê duyệt kinh phí đối với sự phù hợp quy định của pháp luật đất đai (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024) trước khi chuyển tiền tạm ứng chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>Khó khăn: Do Chủ đầu tư chưa tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ nên tiến độ thực hiện công tác GPMB rất chậm, không kịp hoàn thành tiến độ giao đất để khởi công công trình trong năm 2024. Sở Công Thương đã tổ chức kiểm tra liên ngành, dự kiến sẽ báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 10/2024. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Thuận Nam khẩn trương hoàn thành công tác thẩm định và phê duyệt phương án – kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với 22 TH còn lại.</p>
17	Dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ và thủ công mỹ nghệ Vĩnh Khang Handicraft quy mô 45.000 sản phẩm/tháng	Quý I/2024		Sở Công Thương	<p>Chủ đầu tư đã thực hiện ký quỹ; đã được cho thuê đất để thực hiện dự án từ tháng 12/2023. Do chưa có giá đất cụ thể để xác định đơn giá cho thuê đất nên chưa được ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chủ đầu tư chưa thực hiện lập hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng và hồ sơ cấp giấy phép môi trường dự án.</p> <p>Khó khăn: Do vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục giao đất nên bị chậm giao đất cho thuê đất. Đồng thời, do chưa có đơn giá thuê đất, chưa được ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai thực hiện.</p> <p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở TNMT sớm xây dựng, tham mưu ban hành giá đất cụ thể</p>
18	Dự án may Hoàng Thành Đô Lương giai đoạn 2 - quy mô 20 triệu sản phẩm/năm	Quý II/2024		Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Nhà đầu tư đang triển khai các thủ tục để khởi công

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
19	Thu hút đầu tư dự án phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp vùng được liệu			Sở Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Bắc Ái	Sở NNPTNT đang phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Trồng cây dược liệu công nghệ cao và chuyển giao công nghệ nuôi trồng dược liệu tham mưu UBND tỉnh có văn bản chấp thuận Công ty Cổ phần Lavite là nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Trồng cây dược liệu công nghệ cao và chuyển giao công nghệ nuôi trồng dược liệu (tại văn bản số 681/UBND-KTTH ngày 20/02/2024)
20	Hoàn thiện các thủ tục trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật KCN Cà Ná và triển khai khởi công đầu tư hạ tầng KCN Cà Ná giai đoạn 1	Năm 2024		Ban Quản lý Khu Công nghiệp	Phối hợp tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo Thủ tướng về nội dung liên quan đến 18,3ha đất rừng thuộc giai đoạn 1 Dự án tại 816/UBNDKTTH ngày 26/02/2024
21	Thu hút đầu tư, triển khai xây dựng các dự án nhà máy xử lý nước thải tập trung trong các KCN để bảo đảm môi trường theo quy định	Năm 2024		BQL khu công nghiệp	Đang trong giai đoạn chuẩn bị thực hiện
III Thương mại, dịch vụ, du lịch					
22	Kêu gọi và lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm logistics Cà Ná, các kho xăng dầu	Năm 2024		Sở Công Thương	Đã phối Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch, cập nhật thông tin dự án để lập danh mục danh mục dự án kêu gọi đầu tư.
23	Thu hút đầu tư dự án trên địa bàn huyện Bắc Ái (loại hình du lịch mạo hiểm, nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa)	Năm 2024		UBND huyện Bắc Ái	
IV Hạ tầng thủy lợi, giao thông, cảng biển					
24	Hoàn thành Cảng Tổng hợp Cà Ná giai đoạn 1 (các bến 1A và 1B)		Năm 2024	Sở Giao thông vận tải	- Đã hoàn thành và đưa vào khai thác bến số 1A, ước đến 30/6/2024 lượng hàng hóa qua cảng đạt trên 400 ngàn tấn, chủ yếu hàng rời (muối, tro xi, đá xây dựng...) - Đối với bến số 1B, Nhà đầu tư đã triển khai thi công các hạng mục cọc khoan nhồi, thi công kè, đúc cầu kiện, san lấp bãi hàng và các hạng mục đúc sẵn. Tuy nhiên, hiện nay tình hình tài chính của Nhà đầu tư đang gặp khó khăn nên tiến độ triển khai chậm.
25	Kêu gọi đầu tư và khởi công Cảng tổng hợp Cà Ná giai đoạn 2 có khả năng tiếp nhận tàu có trọng tải đến 300.000 DWT	Năm 2024		Sở Giao thông vận tải	- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2647/SKHĐT-EDO ngày 12/7/2023 và số 4539/SKHĐT-EDO ngày 22/11/2023 lấy ý kiến Bộ Giao thông vận tải theo quy định tại Nghị định số 58/2017/NĐ-CP ngày 10/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Bộ Luật Hàng hải Việt Nam về quản lý hoạt động hàng hải. Ngày 22/11/2023 Bộ Giao thông vận tải có văn bản số 13325/BGTVT-KHĐT giao Cục Hàng hải Việt Nam nghiên cứu, có văn bản tham gia ý kiến báo cáo Bộ Giao thông vận tải. Cục Hàng hải Việt Nam đã có ý kiến tại Văn bản số 5429/CHHVN-KHĐT ngày 31/12/2023. - UBND tỉnh có Văn bản số 1217/UBNDKTTH ngày 20/3/2024 gửi Bộ GTVT xem xét có ý kiến. Tuy nhiên, Bộ GTVT chưa có ý kiến
26	Kêu gọi đầu tư xây dựng cảng cạn Cà Ná	Năm 2024		Sở Giao thông vận tải	Sở Giao thông vận tải đã lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản lấy ý kiến các Sở, ngành và địa phương. Theo ý kiến các Sở, ngành và địa phương, dự án còn vướng mắc về quy hoạch xây dựng, cần làm rõ về nguồn gốc đất, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổ chức mời họp thống nhất ý kiến các Sở, ngành làm cơ sở để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.
VI Hạ tầng đô thị					
27	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Đầm Cà Ná	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Đã hoàn thành các hồ sơ thủ tục liên quan đến dự án như: Phòng cháy chữa cháy, Đánh giá tác động môi trường, rà phá bom mìn vật nổ, Báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế kỹ thuật thi công công trình HTKT. Sở Xây dựng cấp phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật. Đang tiến hành tổ chức san lấp sơ bộ dự án trên phần diện tích được giao khoảng 46,81ha. Hiện nay, dự án bị vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB nên làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật do chưa có đất bàn giao cho Chủ đầu tư thi công.

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
28	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Bờ Sông Dinh	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	UBND tỉnh đã Điều chỉnh Quy hoạch (QĐ số 666/QĐ-UBND ngày 28/11/2023); SKHĐT đã có văn bản số 732/SKHĐT-ĐTGS ngày 25/02/2024 để nghị CĐT hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án nhưng đến nay CĐT chưa nộp hồ sơ. UBND tỉnh đang giao SXD rà soát lại đồ án quy hoạch xây dựng. Hiện nay, dự án bị vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB nên làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật do chưa có đất bàn giao cho Chủ đầu tư thi công.
29	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Phú Hà	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Đã hoàn thành các hồ sơ thủ tục liên quan đến dự án; giải phóng mặt bằng đạt 97%. Tổng diện tích đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thành GPMB và bàn giao cho nhà đầu tư là 4,590 ha/4,843 ha. Đã khởi công vào ngày 16/4/2024
30	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Mỹ Phước	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Chủ đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ thủ tục liên quan đến dự án; Đang tiến hành tổ chức san lấp sơ bộ dự án trên phần diện tích được giao khoảng 3,47ha.; dự án bị vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB nên làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật do chưa có đất bàn giao cho Chủ đầu tư thi công. UBND tỉnh có văn bản số 4954/UBND-KTTH chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Mỹ Phước, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và giao QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh triển khai điều chỉnh QH 1-500 Khu đô thị Mỹ Phước; hiện đang thực hiện.
31	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Khánh Hải	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Hiện nay BQLDADTXD các công trình dân dụng và công nghiệp đang hoàn tất hồ sơ mời thầu để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu (sau khi có kết quả đấu giá khu đất Khu đô thị mới - Khu đất sân vận động cũ Khánh Hải để xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3).
32	Hoàn tất giải phóng mặt bằng và triển khai thi công hạ tầng Khu đô thị mới Khánh Hải - khu đất sân vận động	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai
33	Kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị mới Bắc Sông Ông	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	UBND tỉnh đã phê duyệt giá sàn nộp ngân sách m3 (QĐ số 293/QĐ-UBND ngày 18/3/2024); BQLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp đã trình thẩm định và phê duyệt DS nhà thầu đáp ứng yc về kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Bắc Sông Ông (Tờ trình số 823/TTr-BQLDA ngày 30/9/2024); Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (số 5016/SKHĐT-ĐTGS ngày 18/10/2024); hiện chưa nhận được YK trả lời của Bộ Kế hoạch và Đầu tư
34	Kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị K3	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Dự án ở bước thẩm định cấp QĐCTĐT, nhưng có khoảng 13,8 ha chồng lấn ranh giới dự án Khu chuyên gia quản lý vận hành Nhà máy điện hạt nhân; hiện UBND tỉnh đang làm việc với EVN để giải quyết các vấn đề liên quan.

STT	Tên dự án/công trình	Thời gian khởi công	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì báo cáo, theo dõi tiến độ	Tiến độ thực hiện
35	Kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị Tây Bắc	Năm 2024		Các Sở: TNMT; XD; KHĐT; BQL dự án đầu tư XD các công trình DD&CN tỉnh; UBND địa bàn có dự án	Đã mở hồ sơ đánh giá năng lực của nhà đầu tư, nhà đầu tư đã giải trình về hồ sơ năng lực tài chính, đang lấy ý kiến các cơ quan.
36	Kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị mới Bờ Bắc Sông Dinh	Năm 2024		UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các Sở ngành có liên quan	Dự án đang trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận Quy hoạch phân khu.